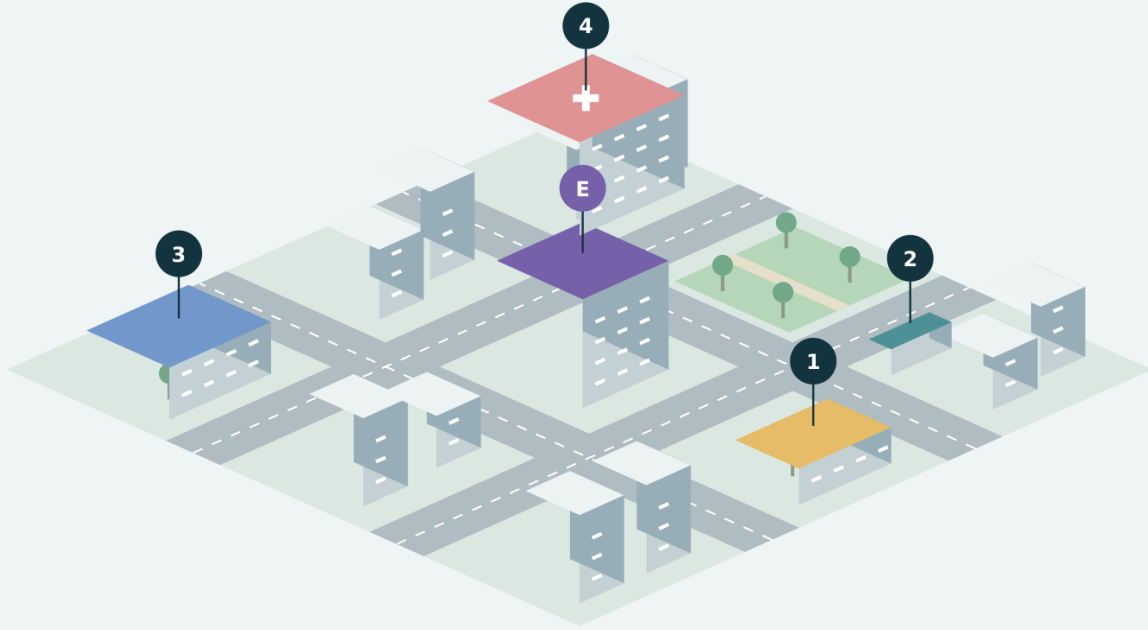


كيف ستكون الحياة في هذا الموقع؟

مثال: عقار للإيجار في إسطنبول - الأولويات: سهولة التنقل اليومي والهدوء
لا يُستخدم عنوان حقيقي، لم يُجرَ فحص للمساحات الداخلية.

المنطقة المحيطة - مخطط توضيحي ثلاثي الأبعاد



E المبنى - 1 متجر مواد غذائية - 2 موقف حافلات - 3 مدرسة - 4 مستشفى

الوصول إلى الاحتياجات اليومية

متجر المواد الغذائية: 250 متراً - 3-4 دقائق مشياً

موقف الحافلات: 450 متراً - 6-8 دقائق مشياً

المدرسة: 900 متر - 12-15 دقيقة مشياً

المستشفى: 3.5 كم - 10-15 دقيقة بالسيارة

كيفية قراءة هذا المثال

المباني والطرق والعلامات افتراضية. المخطط غير مرسوم بمقياس محدد، وليس خريطة حقيقية أو مساراً تم التحقق منه. يظهر المستشفى ضمن المشهد نفسه للتوضيح. المسافات والأوقات أمثلة تتغير بحسب الطريق وحركة المرور. يوضح التقرير الفعلي المسار والمصدر وتاريخ التحقق.

المزايا والعيوب

تتعلق الملاحظات التالية بالسيناريو الافتراضي، وتوضح ما قد تعنيه المسافات في الحياة اليومية.

المزايا

سهولة التسوق اليومي: وجود متجر على بُعد 3-4 دقائق مشياً قد يقلل الحاجة إلى السيارة لشراء الاحتياجات الصغيرة.

الوصول إلى الرعاية الصحية: وجود مستشفى على بُعد 3.5 كم قد يسهّل الوصول إلى المواعيد والفحوصات. يجب التأكد من توفر القسم المطلوب.

مسافة فاصلة عن المدرسة: عدم السكن بجوار المدرسة مباشرة قد يقلل التأثير بازدحام الدخول والخروج وصوت الجرس، لكنه لا يضمن الهدوء.

خيار للنقل العام: الوصول إلى الموقف مشياً قد يقلل الاعتماد على السيارة، بشرط ملاءمة الخط وتواتر الرحلات.

العيوب والنقاط التي تحتاج إلى تحقق

قد يكون طريق المدرسة طويلاً للصغار: قد تستغرق رحلة الـ 12-15 دقيقة وقتاً أطول مع طفل أو في المطر. ويتضمن المسار الافتراضي عبور شارع مزدحم.

المشي إلى المستشفى قد لا يكون عملياً: قد تلزم سيارة أو سيارة أجرة. تقدير الـ 10-15 دقيقة يعتمد على المرور، وليس زمناً للوصول في حالات الطوارئ.

الهدوء لم يُتحقق منه بعد: قد تسبب حركة المرور والمحلات والنشاط المسائي ضوضاء رغم البعد عن المدرسة.

تقييمنا

يمكن النظر في الموقع لمن يفضل سهولة التسوق والتنقل. ولأسرة لديها أطفال صغار، يساعد المشي في طريق المدرسة على اتخاذ القرار. وإذا كانت الأولوية للهدوء، يُنصح بالملاحظة عند انتهاء الدوام المدرسي وفي المساء.

نطاق البحث

هذا بحث في المنطقة وسهولة الوصول. سلامة المبنى ومقاومة الزلازل والملكية والوضع التنظيمي والتقييم العقاري تتطلب دراسات مستقلة من مختصين.

هل لديكم أسئلة؟ تواصلوا معنا

Türkiye Local Partner

WhatsApp: +90 535 592 87 15 • turkiyelocal.com