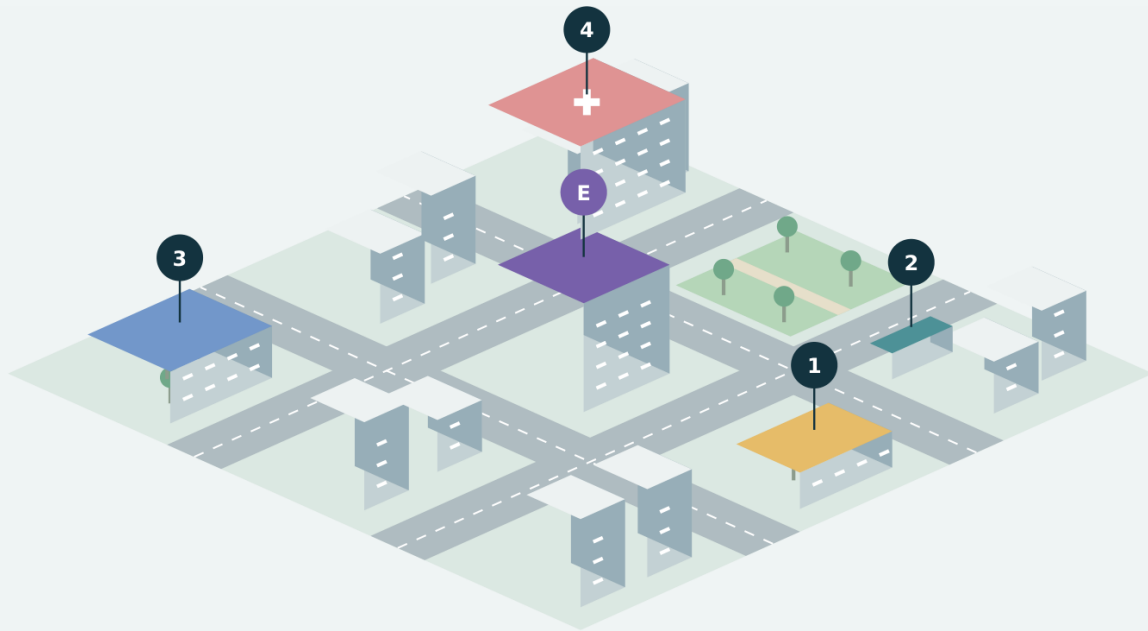


¿Cómo sería vivir aquí?

Ejemplo: Inmueble de alquiler en Estambul · Prioridades: acceso cotidiano y tranquilidad
No se utiliza una dirección real. No se ha inspeccionado el interior.

ENTORNO · PLANO 3D ILUSTRATIVO



E Edificio · 1 Supermercado · 2 Parada · 3 Escuela · 4 Hospital

Acceso a los servicios cotidianos

Supermercado: 250 m · 3-4 minutos a pie

Parada de autobús: 450 m · 6-8 minutos a pie

Escuela: 900 m · 12-15 minutos a pie

Hospital: 3,5 km · 10-15 minutos en coche

Cómo interpretar este ejemplo

Los edificios, calles y marcadores son ficticios. El plano no está a escala ni representa un mapa real o una ruta verificada. El hospital aparece en la misma vista para facilitar la explicación. Distancias y tiempos son orientativos y dependen del tráfico y la ruta. Un informe real indica el recorrido, la fuente y la fecha de comprobación.

Ventajas y desventajas

Los comentarios se refieren al caso de ejemplo y explican cómo pueden influir las distancias en la vida diaria.

Ventajas

Compras diarias sencillas: Tener un supermercado a 3-4 minutos a pie puede evitar usar el coche para pequeñas compras.

Acceso a atención sanitaria: Un hospital a 3,5 km puede facilitar las citas y revisiones. Hay que confirmar que dispone de la especialidad necesaria.

Separación de la escuela: No vivir justo al lado puede reducir la exposición a aglomeraciones y timbres escolares. No garantiza silencio.

Alternativa de transporte público: Una parada accesible a pie puede reducir la dependencia del coche, si la línea y la frecuencia son adecuadas.

Desventajas y aspectos a comprobar

El camino escolar puede resultar largo para niños pequeños: Los 12-15 minutos pueden aumentar con lluvia o al caminar con un niño. La ruta de ejemplo cruza una vía muy transitada.

Ir al hospital a pie puede ser poco práctico: Puede hacer falta coche o taxi. Los 10-15 minutos dependen del tráfico; no son un tiempo de respuesta de emergencias.

La tranquilidad no está verificada: El tráfico, los comercios y la actividad nocturna pueden generar ruido pese a la distancia de la escuela.

Nuestra valoración

Puede ser una opción si se priorizan las compras y el transporte. Para una familia con niños pequeños conviene recorrer a pie el camino escolar. Si prima la tranquilidad, observar la zona a la salida de clase y por la noche ayudará a decidir.

Alcance

Es un estudio del entorno y los accesos. La estructura, seguridad sísmica, titularidad, situación urbanística y tasación requieren análisis especializados independientes.

¿Tiene preguntas? Escribanos

Türkiye Local Partner

WhatsApp: +90 535 592 87 15 · turkiyelocal.com