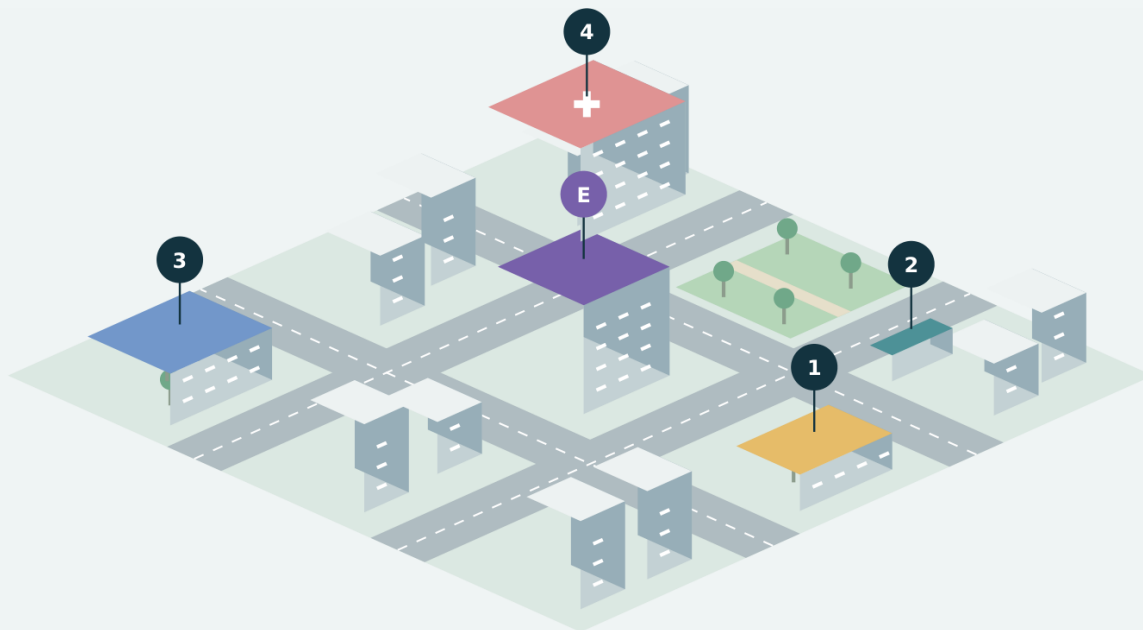


Как здесь будет жить?

Пример: аренда недвижимости в Стамбуле · Приоритеты: удобство и спокойная обстановка
Реальный адрес не используется. Внутренние помещения не осматривались.

ОКРЕСТНОСТИ · УСЛОВНАЯ 3D-СХЕМА



Е Здание · 1 Магазин · 2 Остановка · 3 Школа · 4 Больница

Доступ к повседневным услугам

Магазин: 250 м · 3–4 минуты пешком

Остановка автобуса: 450 м · 6–8 минут пешком

Школа: 900 м · 12–15 минут пешком

Больница: 3,5 км · 10–15 минут на машине

Как читать этот пример

Здания, дороги и метки условные. Схема выполнена не в масштабе и не является реальной картой или проверенным маршрутом. Больница показана на той же схеме для наглядности. Расстояния и время примерные и зависят от маршрута и движения. В реальном отчёте указываются маршрут, источник и дата проверки.

Плюсы и минусы

Комментарии относятся к условному сценарию и объясняют, что указанные расстояния могут означать в повседневной жизни.

Преимущества

Удобно покупать продукты: Магазин в 3–4 минутах ходьбы может уменьшить необходимость ездить за небольшими покупками.

Доступ к медицинской помощи: Больница в 3,5 км может облегчить поездки на приём и обследования. Наличие нужного отделения следует уточнить.

Есть расстояние до школы: Если не жить вплотную к школе, толпа при входе и выходе и звонки могут мешать меньше. Это не гарантия тишины.

Есть общественный транспорт: Остановка в пешей доступности может снизить зависимость от автомобиля, если подходят маршрут и частота рейсов.

Недостатки и что стоит проверить

Дорога в школу может утомлять маленьких детей: 12–15 минут могут превратиться в более долгую прогулку с ребёнком или в дождь. В примере маршрут пересекает оживлённую дорогу.

Идти до больницы пешком может быть неудобно: Возможна необходимость в машине или такси. 10–15 минут зависят от движения и не означают время экстренного доступа.

Тишина пока не подтверждена: Транспорт, магазины и вечерняя активность могут создавать шум независимо от удалённости школы.

Наша оценка

Вариант стоит рассмотреть, если важны покупки и транспорт. Семье с маленькими детьми полезно пройти школьный маршрут. Если приоритет — тишина, стоит посетить место после окончания занятий и вечером.

Объём исследования

Это исследование окружения и доступности. Прочность здания, сейсмостойкость, право собственности, градостроительный статус и оценка стоимости требуют отдельных специалистов.

Есть вопросы? Напишите нам

Türkiye Local Partner

WhatsApp: +90 535 592 87 15 · turkiyelocal.com